

МГГТК ФГБОУ ВО «АГУ»	Майкопский государственный гуманитарно-технический колледж федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Адыгейский государственный университет»
	Положение о студенческом общежитии



УТВЕРЖДАЮ
Директор МГГТК ФГБОУ ВО «АГУ»
_____ А.Б. Бгуашев
«23» _____ 2023 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии

Принято на заседании

Совета колледжа

«03» июня 2023 г.

протокол № 3

Принято с учётом мнения

Студенческого совета

«25» мая 2023 г.

протокол № 6

Майкоп, 2023 г.

МГГТК ФГБОУ ВО «АГУ»	Майкопский государственный гуманитарно-технический колледж федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Адыгейский государственный университет»
	<i>Положение о студенческом общежитии</i>

Содержание документа

1. Общие положения.....	3
2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии.....	4
3. Обязанности администрации Колледжа.....	6
4. Права и обязанности администрации общежития.....	7
5. Порядок заселения в общежитие.....	9
6. Выселение из общежития.....	9
7. Плата за проживание в общежитии.....	10
8. Порядок возмещения материального ущерба.....	10
9. Заключительное положение.....	11
Приложение 1.....	12
Лист согласования.....	14

МГГТК ФГБОУ ВО «АГУ»	Майкопский государственный гуманитарно-технический колледж федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Адыгейский государственный университет»
	<i>Положение о студенческом общежитии</i>

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие (далее – общежитие) Майкопского государственного гуманитарно-технического колледжа федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Адыгейский государственный университет» (далее – Колледж) предназначено для временного проживания иногородних обучающихся на период обучения, а также абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.2. Настоящее Положение о студенческом общежитии (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Адыгейский государственный университет» (далее – Университет), Положением о Колледже; локальными нормативными актами Колледжа.

1.3. Настоящее положение определяет права и обязанности сторон, устанавливает порядок заселения и выселения из жилого помещения, порядок платы за жилое помещение (найм) и коммунальные услуги, а также порядок возмещения материального ущерба, причинённого проживающими в общежитии.

1.4. Иностранцы граждане, принятые на обучение в колледж, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа граждан Российской Федерации.

1.5. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организованы помещения для бытового обслуживания и питания (кухни, душевые, умывальные, постирочные, гладильные комнаты и т.д.) в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.6. В соответствии с настоящим Положением в Колледже разработаны правила внутреннего распорядка для обучающихся, проживающих в студенческом общежитии, и иные локальные нормативные акты, которые являются обязательными к исполнению обучающимися, проживающими в общежитии.

1.7. С каждым проживающим в общежитии заключается договор найма жилого помещения. Согласно требованиям пункта 1 статьи 26 Гражданского кодекса Российской Федерации договор найма жилого помещения в общежитии с несовершеннолетним обучающимся заключается с письменного согласия его родителей (законных представителей).

<p>МГГТК ФГБОУ ВО «АГУ»</p>	<p>Майкопский государственный гуманитарно-технический колледж федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Адыгейский государственный университет»</p>
	<p><i>Положение о студенческом общежитии</i></p>

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в общежитии обучающиеся имеют право:

- проживать в закреплённом жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Колледже при условии соблюдения положения о студенческом общежитии, правил внутреннего распорядка общежития и иных локальных нормативных актов Колледжа;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться без разрешения в другое жилое помещение общежития;
- участвовать в выборах студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю Колледжа, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в жилых помещениях;
- своевременно, в установленные договором найма жилого помещения в общежитии сроки, и в установленном порядке вносить плату за жилое помещение (найм) и коммунальные услуги;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- сообщать обо всех неисправностях в жилом помещении воспитателям;
- информировать воспитателя в общежитии о своём неудовлетворительном самочувствии для принятия мер по обеспечению охраны жизни и здоровья, а также предупреждению распространения инфекционных заболеваний;

МГГТК ФГБОУ ВО «АГУ»	Майкопский государственный гуманитарно-технический колледж федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Адыгейский государственный университет»
	<i>Положение о студенческом общежитии</i>

– выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения и не допускать конфликтных ситуаций.

2.3. Проживающим в общежитии обучающимся запрещается:

– причинять вред деловой репутации Колледжа, в том числе распространять сведения, порочащие Колледж, в средствах массовой информации и информационно-телекоммуникационных сетях, в частности, в сети Интернет;

– проявлять оскорбительные и неуважительные действия и высказывания в отношении обучающихся, работников Колледжа;

– демонстративно проявлять неподчинение и невыполнение законных требований работников общежития;

– портить и наносить ущерб имуществу, помещениям, оборудованию Колледжа;

– курить, в том числе сигареты, кальян, электронные сигареты, курительные смеси, употреблять, хранить, распространять алкогольные, слабоалкогольные напитки, пиво, наркотические средства и психотропные вещества, их прекурсоры и аналоги и другие одурманивающие вещества на территории Колледжа, в общежитии, а также появляться в общежитии в состоянии опьянения (алкогольного, наркотического, токсикологического);

– хранить и распространять радиоактивные, взрывопожароопасные, сильнодействующие, ядовитые вещества в общежитии;

– нарушать пропускной режим;

– использовать акустические устройства, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в общежитии;

– использовать ненормативную (нецензурную) лексику в общежитии;

– применять физическую силу в отношении обучающихся, работников общежития;

– самовольно переносить имущество колледжа из одной комнаты в другую;

– использовать в жилом помещении источники открытого огня;

– содержать в жилом помещении домашних животных.

2.4. В целях предупреждения и недопущения причинения вреда здоровью, физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию, проживающим в общежитии несовершеннолетним обучающимся запрещается выходить из общежития в ночное время (с 22.00 час. до 6.00 час.).

МГГТК ФГБОУ ВО «АГУ»	Майкопский государственный гуманитарно-технический колледж федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Адыгейский государственный университет»
<i>Положение о студенческом общежитии</i>	

2.5. Запрещается отсутствовать в общежитии в ночное время, выходные, праздничные дни и каникулы без письменного уведомления воспитателей общежития.

3. Обязанности администрации Колледжа

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, а также развитием материальной базы, созданием условий по безопасности возлагается на администрацию Колледжа, в частности, на заместителя директора Колледжа по административно-хозяйственной работе.

3.2. Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации нормами проживания в студенческом общежитии;
- информировать обучающихся о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии, при заселении в общежитие и дальнейшем их проживании;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами Российской Федерации;
- заключать с проживающими и выполнять договор найма жилого помещения в общежитии;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат общежития работниками в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий обучения, быта и отдыха проживающих;

МГГТК ФГБОУ ВО «АГУ»	Майкопский государственный гуманитарно-технический колледж федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Адыгейский государственный университет»
	<i>Положение о студенческом общежитии</i>

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и прилегающей территории;
- обеспечивать в общежитии круглосуточную охрану, видеонаблюдение и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Права и обязанности администрации общежития

4.1. Руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нём установленного порядка осуществляет заведующий общежитием.

4.2. Заведующий общежитием обязан осуществлять:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- заселение обучающихся в общежитие на основании приказа директора Колледжа и при наличии договора найма жилого помещения в общежитии;
- регистрацию проживающих в общежитии по месту пребывания;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учёт и доведение до администрации Колледжа замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации Колледжа о положении дел в общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

<p>МГГТК ФГБОУ ВО «АГУ»</p>	<p>Майкопский государственный гуманитарно-технический колледж федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Адыгейский государственный университет»</p>
	<p><i>Положение о студенческом общежитии</i></p>

- чистоту и порядок в общежитии и на прилегающей территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка общежития, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и прилегающей территории;

- своевременное информирование заместителя директора по административно-хозяйственной части о неисправности в работе систем жизнеобеспечения (вода, канализация, отопление и др.).

4.3. Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;

- требовать от проживающих в общежитии своевременно вносить плату за жилое помещение (найм) и коммунальные услуги;

- требовать от проживающих соблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности, правил внутреннего распорядка и иных локальных нормативных актов Колледжа, регламентирующих деятельность общежития.

4.4. Заведующий общежитием совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими в общежитии обучающимися и обслуживающим персоналом общежития.

5. Порядок заселения в общежитие

5.1. Заселение обучающихся Колледжа в общежитие производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

5.2. Заселение и проживание в общежитии осуществляется путём заключения с каждым проживающим договора найма жилого помещения в общежитии.

5.3. Договор найма жилого помещения в общежитии оформляется в двух экземплярах, подписывается проживающим и директором Колледжа или уполномоченным им должностным лицом.

МГГТК ФГБОУ ВО «АГУ»	Майкопский государственный гуманитарно-технический колледж федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Адыгейский государственный университет»
Положение о студенческом общежитии	

Типовая форма договора найма жилого помещения в общежитии разрабатывается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и утверждается директором Колледжа.

5.4. В соответствии с п.5 статьи 36, п.6 статьи 39 Федерального Закона Российской Федерации от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» места в общежитии колледжа предоставляются бесплатно в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- обучающимся, которые стали инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, ветеранам боевых действий.

6. Выселение из общежития

6.1. Проживающий в общежитии в любое время может расторгнуть договор найма жилого помещения в общежитии в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.2. Договор найма жилого помещения в общежитии считается расторгнутым со дня выезда проживающего из общежития.

6.3. Договор найма жилого помещения в общежитии прекращается в связи:

- с истечением срока действия договора;
- с прекращением обучения в колледже.

6.4. Расторжение договора найма по инициативе руководства Колледжа допускается в случаях:

- употребления в помещениях общежития (жилых и нежилых) спиртных напитков, наркотических средств, курения (в том числе с использованием кальянов, вейпов, электронных сигарет);
- хранения или распространения в общежитии наркотических средств, взрывчатых, химически опасных веществ и огнестрельного (травматического, пневматического и др.) оружия;
- разрушения или систематического повреждения жилого помещения;

МГГТК ФГБОУ ВО «АГУ»	Майкопский государственный гуманитарно-технический колледж федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Адыгейский государственный университет»
<i>Положение о студенческом общежитии</i>	

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание;
- систематического нарушения правил внутреннего распорядка в общежитии;
- невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение времени, прописанного в договоре найма жилого помещения в общежитии.

6.5. При освобождении жилого помещения проживающий обязан оплатить всю имеющуюся задолженность по оплате за жилое помещение (найм) и коммунальные услуги. В случае неисполнения указанной обязанности обучающимся Колледж вправе взыскать с обучающегося задолженность в судебном порядке.

7. Плата за проживание в общежитии

7.1. Плата за жилое помещение (найм) и коммунальные услуги в общежитии вносится ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Обучающийся по желанию может оплатить проживание в общежитии сразу за семестр или за весь учебный год.

7.2. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии устанавливается приказом ректора Университета. Порядок определения размера платы за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с методическими рекомендациями по расчёту размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утверждёнными Министерством образования и науки Российской Федерации 20.03.2014г. № НТ-362/09.

7.3. Плата за жилое помещение (найм) и коммунальные услуги в общежитии не взимается с обучающихся, указанных в п.5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

7.4. Контроль за осуществлением платы за жилое помещение (найм) и коммунальные услуги в общежитии возлагается на заместителя директора по учебно-воспитательной работе.

8. Порядок возмещения материального ущерба

9.1. Проживающие в общежитии несут материальную ответственность за нанесение материального ущерба, под которым понимается утрата или повреждение имущества общежития, а также затраты, которые необходимо понести для восстановления или приобретения утраченного либо повреждённого имущества.

МГГТК ФГБОУ ВО «АГУ»	Майкопский государственный гуманитарно-технический колледж федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Адыгейский государственный университет»
	<i>Положение о студенческом общежитии</i>

9.2. В случае, если материальный ущерб причинён проживающим, не достигшим 18-летнего возраста, ущерб возмещается родителями (законными представителями) несовершеннолетнего проживающего.

9.3. Способы возмещения материального ущерба могут быть:

- внесение денежных средств в сумме, равной стоимости повреждённого имущества;
- покупка и передача по акту нового инвентаря и имущества, равноценного по стоимости и назначению повреждённому или утраченному;
- устранение (ремонт) повреждений.

9.4. Размер причинённого материального ущерба определяется по фактическим потерям, исчисляемым исходя из рыночных цен, действующих на день причинения ущерба, но не ниже стоимости имущества по данным бухгалтерского учёта с учётом степени физического износа этого имущества.

10. Заключительное положение

10.1. Настоящее Положение утверждается директором Колледжа с учётом мнения студенческого совета общежития и вступает в силу с момента его утверждения.

10.2. Изменения и дополнения в настоящее положение принимаются и утверждаются директором Колледжа с учётом мнения студенческого совета общежития.

МГГТК ФГБОУ ВО «АГУ»	Майкопский государственный гуманитарно-технический колледж федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Адыгейский государственный университет»
	<i>Положение о студенческом общежитии</i>

Приложение 1

Заявление на предоставление жилого помещения в студенческом общежитии

Директору
МГГТК ФГБОУ ВО «АГУ»

Фамилия, имя, отчество обучающегося _____

Номер телефона _____

Специальность _____

Форма обучения: бюджетная, коммерческая
(подчеркнуть)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу вселить меня в общежитие № _____ с временной регистрацией на период обучения в колледже.

О себе сообщаю:

Пол _____ число, _____ месяц, _____ год рождения

Место проживания _____

(республика, край, город, район, улица, № дома, квартиры)

Паспорт:

Серия _____ № _____ выдан _____

Место _____ прописки _____ по _____ паспорту

Родители: *(фамилия, имя, отчество, место работы, номер телефона)*

Отец _____

Мать _____

Кроме меня в семье _____ детей:

МГГТК ФГБОУ ВО «АГУ»	Майкопский государственный гуманитарно-технический колледж федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Адыгейский государственный университет»
	<i>Положение о студенческом общежитии</i>

дошкольников _____

школьников _____

студентов _____

С положением о студенческом общежитии и правилами внутреннего распорядка общежития ознакомлен.

Подпись _____

ОБЯЗУЮСЬ:

Строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития.

Участвовать в работах по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития.

Бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю в общежитии. Возмещать нанесенный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

Соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, систематически участвовать в генеральных уборках в общежитии.

Соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности.

Своевременно оплачивать проживание.

Дата _____

Подпись _____